



فرم شرایط شرکت در مزایده

شرکت ستاره سفیران آینده

شماره:

تاریخ:

مشتری گرامی:

با سلام

شرایط شرکت در مزایده اجاره تالار پذیرایی پردیس کیان به مدت یکسال به شرح ذیل تنظیم و تقدیم میگردد. از عموم متقاضیان ارجمند درخواست می شود تا قبل از هرگونه اقدام، فرم شرایط را به دقت و بطور کامل مطالعه نموده و با رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده، نسبت به تکمیل پاکات اقدام نمایند.

۱- پیشنهاد دهندگان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ پیشنهاد خود را در پاکت مهور به شرکت ستاره سفیران آینده واقع در کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج، خیابان سپاه اسلام، پلاک ۵۳، واحد حر است تحویل داده و رسید اخذ نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از ساعت مقرر ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد و بدون بازگشایی اعاده خواهد گردید.

۲- هر پیشنهاد باید محتوی سه پاکت لاک و مهر شده به شرح زیر باشد:

الف: **پاکت الف** که روی آن نوشته شده باشد (پاکت الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده خواهد بود. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) می باشد که می بایست به صورت ضمانتنامه بانکی (در وجه شرکت ستاره سفیران آینده با مدت اعتبار حداقل سه ماه پس از تاریخ صدور و قابل تمدید برای سه ماه دیگر) و یا واریز نقدی به حساب شماره ۳۰۱۰۱۱۳۵۶۴۸۱۶۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه کارگر جنوبی به نام شرکت ستاره سفیران آینده ارائه گردد.
ب: **پاکت ب** که روی آن نوشته شده باشد (پاکت ب) به تفکیک اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل می باشد:

اشخاص حقوقی: کلیه صفحات اسناد مزایده مهر و امضاء شده، کپی اساسنامه شرکت به همراه یک نسخه از روزنامه رسمی تأسیس شرکت و روزنامه رسمی حاوی کلیه تغییرات شرکت و امضاء کنندگان مجاز و آدرس شرکت، ارائه کد اقتصادی شرکت، رزومه و سوابق فعالیتها

اشخاص حقیقی: کلیه صفحات اسناد مزایده امضاء شده، کپی (صفحات پشت و روی) کارت ملی، شناسنامه، کد پستی، رزومه و سوابق فعالیتها

ج: **پاکت ج** که روی آن نوشته شده باشد (پاکت ج) و فقط محتوی فرم پیشنهاد قیمت که ضمیمه این اسناد خواهد بود که باید به طور صریح و روشن در آن مبلغ، تعیین و مهر و امضاء شده باشد.

۳- قیمت پایه اجاره ماهانه موضوع مزایده مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) می باشد و پیشنهادات کمتر از قیمت پایه مردود خواهد شد.

۴- پیشنهادات رسیده در حضور کمیسیون معاملات و بدواً پاکتهای (الف) باز و رسیدگی می شود. در صورت کامل بودن سپرده، پاکت (ب) نیز باز و در صورتی که محتویات پاکت (ب) کامل باشد، پاکتهای (ج) باز و خوانده می شود. اشخاصی که محتویات پاکت (ب) آنان دارای نواقصی بوده و یا سپرده آنها قابل قبول نباشد و یا شرایط دیگری مغایر با شرایط مزایده افزوده باشند پیشنهادشان کان لم یکن تلقی شده و پاکت (ج) ایشان عیناً مسترد خواهد شد.



فرم شرایط شرکت در مزایده

شرکت ستاره سفیران آینده

۵- معامله با شخص یا شرکتی که پیشنهاد را امضاء کرده است انجام خواهد شد و پیشنهاد دهنده که برنده مزایده شده است به هیچ وجه حق انتقال انجام معامله را به غیر نخواهد داشت.

۶- امضاء کلیه مدارک و اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز الزامی می باشد.

۷- پیشنهاد دهنده رسماً اعلام می کند که مشمول قانون ممنوعیت مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورتیکه شرکت ستاره سفیران آینده خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی اعلام خواهد نمود حق خواهد داشت سپرده پیشنهاد دهنده را ضبط نماید.

۸- پرداخت مالیات و هرگونه عوارض قانونی متعلقه به عهده برنده مزایده (مستأجر) می باشد و موجر هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت و برنده مزایده (مستأجر) موظف است فیش های واریزی مالیات را به موجر ارائه نماید.

۹- سپرده شرکت در مزایده مربوط به نفرات اول، دوم و سوم (به تشخیص کمیسیون معاملات) تا زمان قطعی شدن واگذاری به برنده یا برندگان نهایی، نزد شرکت نگهداری خواهد شد و چنانچه هر یک از نفرات اول، دوم یا سوم تا یک هفته از تاریخ ابلاغ قادر به انعقاد قرارداد با شرکت نباشند سپرده آنان به نفع شرکت ضبط میگردد. سپرده سایر پیشنهاد دهندگان به جزء نفرات اول تا سوم حداکثر ۱۴ روز پس از اعلام واحد بازرگانی شرکت، از طریق امور مالی عودت خواهد شد.

۱۰- شرکت کنندگان در مزایده لازم است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، مورد مزایده را بطور کامل و دقیق رویت نمایند زیرا شرکت بعداً نسبت به کم و کیف مورد مزایده هیچگونه اعتراضی را نمی پذیرد.

۱۱- شرکت، در رد و یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات واصله در هر مرحله از انجام مزایده و تا قبل از تحویل موضوع مورد مزایده مختار است.

۱۲- کلیه هزینه های آگهی در هر نوبت بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- شرکت کنندگان مزایده می توانند برای کسب اطلاعات در خصوص محل تالار پذیرایی و بازدید از آن با شماره ۴۴۹۰۸۲۵۵ تماس حاصل نمایند.

۱۴- کلیه اموال موجود در تالار در قبال دریافت تضمین معتبر بصورت امانت در اختیار برنده مزایده قرار می گیرد.

۱۵- برنده مزایده مکلف به پرداخت حقوق و مزایای یک نفر نماینده از این شرکت (مباشر) که به صورت کتبی به مستأجر ابلاغ می گردد، می باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده :



مشخصات تالار پذیرایی پردیس کیان

نشانی تالار: شهرری، اتوبان شهید چراغی، پلاک ۴۱، مجتمع پردیس کیان، طبقه ششم و هفتم

آدرس سایت: [/https://pardiskiyan.com](https://pardiskiyan.com)

منطقه شهرداری: منطقه ۱۹

تالار موضوع مزایده از بخشهای ذیل تشکیل شده است:

۱- تالار پذیرایی به مساحت ۲،۱۵۸ مترمربع در طبقه ششم که ۵۷ مترمربع آن سرویس بهداشتی بانوان و آقایان می باشد.

۲- رستوران به مساحت ۴۸۵ مترمربع در طبقه هفتم

۳- واحد اداری ۱۵۴ مترمربع در طبقه هفتم

۴- ۸۱ واحد پارکینگ در طبقه منفی ۵